

JOSÉ LUIZ PAES DO AMARAL
Engº Civil - CREA/RS 010.563
(53) 99491596
joselamaral@gmail.com



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIARIA

Imóvel: Sede da Câmara Municipal de Vereadores de Canguçu
Endereço: Rua General Osório n° 979 - Centro - Canguçu - RS

Enunciado:

Foram obtidos valores unitários de terreno através de pesquisa de mercado em imóveis comercializados na zona central da cidade no período compreendido entre 01.01.2012 e 30.11.2013, relacionando as situações dos mesmos com a do imóvel em pauta, sendo o valor unitário de construção obtido a partir de dados do Sinduscon-RS, em sua tabela CSL 8-N.

Memória de Cálculo:

Terreno: $265,08\text{m}^2 \times \text{R}\$3.000,00/\text{m}^2 = \text{R}\$795.240,00$

Construção: $593,32\text{m}^2 \times \text{R}\$1.800,00/\text{m}^2 = \text{R}\$1.067.976,00$

Conclusão:

Avalio o imóvel acima qualificado em **R\$1.863.216,00**(Um Milhão, Oitocentos e Sessenta e Três Mil, Duzentos e Dezesesseis Reais).

Canguçu, 20 de dezembro de 2013.

José Luiz Paes do Amaral

Engº Civil CREA/RS nº 010.563

Recb em: 20/12/13
Fizicante